

# QUEL AVENIR POUR L'AÉROPORT ? QUELLES CONSEQUENCES POUR TOURS NORD ?

Synthèse de l'avis adopté le 25 février 2019



Les avis en quelques notes

**CODEV**  
201620

## Présentation du thème

Dans le cadre de sa réflexion sur le SCoT, le Codev a identifié le Nord-est de la Métropole comme un des secteurs à enjeux pour le développement urbain futur de la Métropole. Cet espace fait l'objet de réflexions et de projets. Le départ de l'École de chasse en 2021 libèrera en effet 300 hectares, ce qui pousse à envisager l'avenir de la zone de l'aéroport différemment. La Métropole est très attachée à son aéroport et entend profiter de cette nouvelle donne pour envisager un nouvel avenir à son site aéroportuaire. Elle se donne comme objectifs de passer de 180.000 passagers en 2017 à 350. 000 en 2025 puis 500. 000 en 2035.

Le rapport du Codev, fruit d'un travail partenarial avec Polytech Tours, s'articule autour de 3 points synthétiques : les éléments majeurs du diagnostic de l'aéroport et du Nord de Tours, la déclinaison des atouts - faiblesses pour un choix de scénario, les préconisations pour l'aménagement de la zone du Nord de Tours et de l'aéroport.

## Diagnostic

L'aéroport est inscrit dans un tissu urbain à faible cohérence d'ensemble (Tours Nord) rassemblant 29 % de la population de Tours, accueillant 18 % des emplois de la ville et 31 % des actifs de Tours. Les forces et faiblesses du quartier sont analysées par le rapport, faisant apparaître un équipement au positionnement stratégique, néanmoins mal desservi et dans un quartier peu homogène. Plate-forme déficitaire, dépendante des subventions publiques et assujettie à Ryan Air (fin du contrat en 2025), l'aéroport constitue cependant un atout au vu du contexte extraterritorial favorable : croissance continue du trafic aérien, saturation des aéroports parisiens, position géographique stratégique entre Orly et Nantes.

Attractif car affichant un taux de remplissage des avions de près de 90 %, il constitue un argument essentiel dans la stratégie d'attractivité de la Métropole. Celle-ci a annoncé son intention de développer un nouveau modèle économique autour d'une diversification de l'offre. Cette diversification est potentialisable avec le dynamisme économique de Tours Nord (zones industrielles, commerciales, logistiques ...), élément majeur du développement du territoire. L'avenir de l'un dessine le développement de l'autre.

Souhaitant interroger la robustesse du scénario de diversification, le Codev a également étudié 2 autres scénarii avant de partager l'ambition de Tours Métropole sur le pari de la diversification :

- ✓ Scénario de croissance de l'aéroport,
- ✓ Scénario de reconversion,
- ✓ Scénario de diversification.



C'est ce dernier qui a la faveur du Codev. La vision de la diversification pour le Codev se décline autour de :

- ✓ La diversification des destinations et les compagnies mais également des usagers et des offres (aviation d'affaire) : diversifier/simuler le tissu économique au profit de la formation et d'un cluster innovant (S<sup>2</sup>E<sup>2</sup> et le cluster Aerocentre),
- ✓ La mise en place d'un hub de la destination Tours Loire Valley,
- ✓ L'optimisation de l'aérogare et de la création d'une offre de loisirs,
- ✓ La production d'électricité,
- ✓ La stimulation de l'offre immobilière.

### ***Préconisations pour réaménager la ville-aéroport et la rendre attractive dans le cadre du scénario de diversification :***

- ✓ Connecter l'aéroport à la ville et à la région en renforçant l'intermodalité,
- ✓ Supprimer le péage de Tours Nord (portion intra-urbaine),
- ✓ Maîtrise du foncier (avec l'Etablissement Public Foncier de Tours Métropole) pour l'aménagement de la zone,
- ✓ Redonner de l'attractivité au nord de Tours par des projets urbains et de renouvellement urbain,
- ✓ Engager le projet dans une démarche de labellisation environnementale,
- ✓ Organisation d'un grand concours international d'urbanisme : le Codev souhaite être associé à la définition du cahier des charges notamment avec l'impact environnemental de la diversification et afin de viser l'Airport Carbon Accreditation, non seulement pour transformer le foncier libéré sur la zone de l'aéroport militaire, mais aussi pour préparer les conséquences du scénario privilégié et l'arrimage avec le quartier Nord de Tours.

### ***Référence Avis/Rapport***

Avis sur la révision du SCOT de l'agglomération tourangelle 02/03/2018